



# **Comune di Bressana Bottarone**

PROVINCIA DI PAVIA

**D.LGVO 18 AGOSTO 2000 N. 267 - ART. 49**

**ALLEGATO ALLA PROPOSTA N. 49 DEL 16.04.2021  
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE  
AVENTE AD OGGETTO: “ART. 58 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133. PIANO  
DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ”**

Esaminati gli atti della proposta deliberazione, esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
BONFOCO GEOM. LUIGI**

Proposta n. 49 del 16.04.2021

Oggetto: ART. 58 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Richiamati:**

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente

presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

- il successivo comma 2, che prevede che «l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»;

**Dato atto** che l'art. 42, comma 2, lett. l) Tuel 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

**Considerato** che l'ufficio tecnico comunale sulla base e nei limiti della documentazione esistente ha ricavato l'elenco dei beni facenti parte del patrimonio disponibile del Comune di Bressana Bottarone non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione e che sulla base di tale elenco, dovrà essere predisposto il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari che dovrà essere allegato al bilancio di previsione;

**Richiamata** la deliberazione della G.C. n. 26 del 22.03.2021 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DELL'ELENCO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI”

**Atteso** che è volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere alla alienazione dei seguenti beni riportati nell'elenco allegato e precisamente:

- Terreno di Via Indemini, F. 1, mappali 823, 824, 815, 816, 817, 826, 827, 818, 828, 829, 830, 808, 809, 810, 811, 820, 821, 812, 822, 822, 807, 813, 814, 825;
- Ex Caserma dei Carabinieri, F. 5 mappale 574,

**Ritenuto**, dunque, di dare attuazione a detta volontà, approvando il Piano per l'alienazione dei beni di proprietà comunale non destinati a fini istituzionali, così come indicato nel punto 2) del dispositivo della presente;

**Visti:**

- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;

**Visti** gli allegati pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi competenti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e il parere di regolarità tecnico-amministrativa ex art. 147bis del medesimo Decreto Legislativo come modificato, nonché dal Responsabile del Servizio economico e finanziario per quanto riguarda la regolarità contabile;

### **DELIBERA**

1. **di approvare**, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, predisposto dall'ufficio tecnico;
2. **di procedere**, alla alienazione dei beni immobili facenti parte del patrimonio disponibile del Comune di Bressana Bottarone, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, di seguito specificati:
  - Terreno di Via Indemini, F. 1, mappali 823, 824, 815, 816, 817, 826, 827, 818, 828, 829, 830, 808, 809, 810, 811, 820, 821, 812, 822, 822, 807, 813, 814, 825;
  - Ex Caserma dei Carabinieri, F. 5 mappale 574,
3. **di dare atto** che il presente provvedimento costituisce allegato al bilancio di previsione 2021-2023.